

Số: 493/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 04 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án 02/2022/KDTM-ST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 60/2022/DS-ST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 85/2022/QĐ-PT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 87/2022/DS-ST ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 78/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 07/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 08/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 09/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 10/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 11/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 12/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023, 13/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với những nội dung cụ thể như sau:

#### I. Nội dung về tài sản bán đấu giá:

##### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:



Tên: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

## 2. Tài sản bán đấu giá:

Toàn bộ tài sản còn lại nằm ngoài danh mục tài sản đã thế chấp của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, tài sản bao gồm:

\* Nhóm máy móc:

- 01 (một) máy cắt cuộn PVC (không rõ thông số kỹ thuật);
- 01 (một) máy phun kim tuyến Plastics Cruchers: model: QL-600A, serial: 135792, năm sản xuất: 2016,
- 01 (một) máy xoay kim tuyến: ZSCT-Powder coating machine
- 01 (một) máy sả cuộn Gaobao, model: ZHQ-1100B; Serial: 20171116PL, năm sản xuất: 2018

- 01 (một) máy ép nhũ bán tự động màu đen: Original Heidelberg Cylinder (không rõ thông số kỹ thuật);

- 14 (mười bốn) xe nâng đẩy bằng tay, xuất xứ: Trung Quốc,  $Q_{max}$ : 2500 kg
- 01 (một) xe nâng nhãn hiệu HYUNDAI, model: 16B-9F, serial: 0022.
- 09 (chín) máy ép túi ni lông – Tân Thanh (không rõ thông số kỹ thuật);
- 01 (một) máy dán giấy trang trí: năm sản xuất: 2018, (không rõ thông số kỹ thuật);

- 01 máy bấm kẽm: SJMCL; năm sản xuất: 2016
- 01 máy cắt nhũ thủ công (không rõ thông tin);
- 03 máy nén khí Fusheng gồm các số máy: 4170383; 4170384; 4170385;
- 02 bình nén khí Fusheng gồm: bình 01: số serial: VT4170054,  $V = 2m^3$ ;
- bình 02: số serial: VT8170481,  $V = 0.304m^3$ ;

- 01 máy nén khí: không rõ thông tin

\* Nhóm máy móc, thiết bị văn phòng:

- Máy vi tính: 25 bộ.
- Máy in: 04 cái.
- Máy photo: 01 cái, hiệu RICOH.
- Máy in mã vạch:
- 02 bộ máy in mã vạch ZM400 (có máy vi tính HP kèm theo);
- Tủ phát mạng Lan Comrack: 01 Tủ.
- \* Nhóm bàn (làm việc, đặt máy vi tính), ghế và các các loại tài sản, vật tư khác.

- Các loại bàn, ghế;

- Các loại kệ và tủ.

\* Nhóm vật tư, tài sản là ti vi, tủ lạnh, thiết bị điện tử, kết sắt ....:

- 02 Tivi hiệu Samsung.

- Đầu thu có thông tin KP VISON: 01 cái;

- Két sắt hiệu Hòa Phát: 01 cái;
- Tủ lạnh: 02 cái, hiệu Samsung;
- Tủ đông: 01 cái, hiệu Samsung.
- \* Nhóm tài sản khác:
- Giường ngủ và tủ quần áo: 08 bộ giường ngủ và tủ quần áo.

### **3. Nơi có tài sản bán đấu giá:**

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Theo Chứng thư số 188/CTTĐG-VFC ngày 04/5/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam (VFC) là: **516.000.000 đồng** (năm trăm mười sáu triệu đồng).

Trong trường hợp định giá lại tài sản kê biên theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự thì giá thẩm định lại được lấy làm giá khởi điểm bán đấu giá theo quy định.

## **II. Các tiêu chí và yêu cầu về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

### **1. Tiêu chí về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

### **2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Hồ sơ hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

## **III. Hồ sơ đăng ký, thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

**1. Hồ sơ đăng ký:** Bao gồm tất cả các tài liệu liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu tại mục II.

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

**3. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam trong giờ hành chính. Địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ).

*(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu tại mục II.1 và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Các Phó cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Lê Hội**