

Số: 606 /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản.**

*Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 02/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 06/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 18/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2122-009/FAC-CT-TĐG ngày 12/7/2021 của Công ty TNHH kiểm toán FAC - Chi nhánh miền Trung;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 12) số 23/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 440/TB-QTC ngày 31/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Nam Châu tại Nhà máy gạch Tuynel thuộc xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (gắn liền với thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 20.105,7 m<sup>2</sup> tại thôn Nghi Thượng (Lộc Thượng cũ), xã Quế Hiệp, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

**1.1. Công trình nhà xưởng, vật kiến trúc:**

- Nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất;
- Cây xanh gắn liền trên đất;

**1.2. Phần hệ thống sản xuất:**

- Hệ thống sản xuất gắn liền trên đất, máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất;
- Xe chuyên dụng, xe cơ giới: 01 (một) xe nâng 1,5 tấn hiệu FVD25Z; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Misubishi; 01 (một) xe nâng nhãn hiệu Komatshu; 01



(một) xe nâng nhãn hiệu TCM; 01 (một) xe ô tô con hiệu Honda, số loại Acocord E, BKS: 92A -003.68; 01 (một) xe đào bánh xích KOBECO SK200.

**2. Giá khởi điểm: 19.941.234.530 đồng - (19.941.234.530 đồng x 2%) = 19.542.409.839 đồng** (Mười chín tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm lẻ chín nghìn, tám trăm ba chín đồng).

Mức giảm giá là: 2%.

**3. Thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản:**

**3.1. Thời gian bán đấu giá tài sản:** 13 giờ 30 phút ngày 26/6/2023.

**3.2. Địa điểm bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Nam Châu. Theo quy định tại khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau:

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản nói trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Lê Hội**