

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~184~~/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày ~~01~~ tháng ~~3~~ năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS và số 47/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 12 tháng 10 năm 2023; số 283/QĐ-CCTHADS và số 284/QĐ-CCTHADS
cùng ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng
01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 122/TB-THADS ngày 01
tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 61/HDDV-
ĐGTS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 62/TB-QMT ngày 28
tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ:
số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc
thửa đất số Lô C47, tờ bản đồ số 00 tại đường Hoàng Hữu Nam, khu dân cư số 7,
phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số BX 835906 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày
06/7/2015.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 07/3/2024 và 08/3/2024 (giờ hành
chính). Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số Lô C47, tờ bản đồ số 00 tại đường Hoàng
Hữu Nam, khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

4) Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày
làm việc từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 26/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp
danh Miền Trung, địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ,
tỉnh Quảng Nam.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.205.449.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm lẻ
năm triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01
bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 441.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi một triệu đồng)/1 hồ sơ
tham gia đấu giá.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 26/3/2024

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/3/2024 đến 17h00 ngày 28/3/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, số tài khoản: **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: (Dự kiến) vào lúc 09h00 ngày 29/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: số 06 Hà Huy Giáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0869143999

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

