

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẾ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94/TB-THADS

Quế Sơn, ngày 08 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 384/TB-QTC ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 107,4 m<sup>2</sup> (Diện tích đất kê biên thực tế biến động giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 0,2 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1200, tờ bản đồ số: 03, thôn Phù Sa, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 742526 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/11/2017 (Đã đăng ký biến động và chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phi, bà Nguyễn Thị Thu Hân vào ngày 24/8/2020)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Một (01) ngôi nhà cấp 3 có diện tích xây dựng 87,1 m<sup>2</sup> (Trong đó 17,7 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang giao thông), diện tích sàn 174,2 m<sup>2</sup> (Trong đó 35,4 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang giao thông).

+ Một (01) nhà 01 tầng diện tích 21 m<sup>2</sup>.

+ Một (01) nhà tạm diện tích 45,3 m (Trong đó 35,5 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang giao thông).



- + Tường rào cổng ngõ dài 24,31m (nằm trong hành lang giao thông).
- + Mái che gắn liền ngôi nhà cấp 3 và nhà tạm (nằm trong hành lang giao thông).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn lập hồi 08 giờ 30' ngày 10/01/2024).

Đối với phần hiện trạng của tài sản gồm một phần diện tích của ngôi nhà cấp 3, ngôi nhà tạm, tường rào, cổng ngõ, mái che nằm trong hành lang giao thông thì người mua được tài sản phải tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Phù Sa, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 26/3/2024 đến ngày 29/3/2024.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Phù Sa, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/4/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.115.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm mười lăm triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 423.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 01/4/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/4/2024 đến 17h00 ngày 03/4/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.



- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 09h00 đến 10h00 ngày 04/4/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Điện thoại: 0235.6338777

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn**

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Quế Xuân 1;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quế Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Thị Thanh Hương**