

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 03 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 4)

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 75/2020/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 168/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2020, số 744/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021, số 171/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 và số 390/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 352/CTTĐG-VFC ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 1052/HĐDV-ĐGTS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 28/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 543/PLHĐDV-ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 545/BC-QTC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 543/PLHĐDV-ĐGTS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài thi hành án sau:

<i>S/tt</i>	<i>Tên tài sản</i>
I	<i>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: Lô C3, tờ bản đồ số: 1190/2000-ĐC (theo CSDL mới nay là thửa đất số: 40, tờ bản đồ số: 95) có địa chỉ tại số 07 Đỗ Quang, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam</i>
II	<i>Tài sản gắn liền trên đất</i>
1	<i>Nhà ở: Nhà 4 tầng, khung, sàn BTCT, chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch men, cầu thang đúc BTCT, bậc cầu thang lát đá granite, tay vịn cầu thang bằng gỗ, cao 0,9m, cầu thang phụ bằng khung sắt.</i>
2	<i>Tường rào, công ngõ: Tường rào xây gạch + dựng lam bê tông cốt thép, cửa sắt 4 cánh có kích thước 3,7 (m) x 2,6 (m).</i>
3	<i>Phần sân: Lát gạch block kích thước 0,3 (m) x 0,3 (m), trên lợp tôn, xà gỗ sắt.</i>

Giá khởi điểm: 5.159.435.380 đồng (Năm tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi đồng)
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định).

Tiền đặt trước: 1.030.000.000 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Nơi có tài sản: số 07 Đỗ Quang, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/4/2024 đến ngày 09/4/2024.

Ngoài thời gian ở trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải liên hệ trước với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp.

Địa điểm xem tài sản: Số 07 Đỗ Quang, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ

hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 10/4/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 11/4/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14h00 ngày 12/4/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108, Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam điện thoại 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho hộ ông Trần Văn Huỳnh và bà Nguyễn Thị Thiết như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường Tân Thạnh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ (Kiểm sát);
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHAP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc