

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34/TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 05 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 974/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm
2023 và số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 631/TB-THADS ngày
31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số 34/QĐ-CCTHADS
ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phục lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 551/PLHDDV-ĐGTS ngày 03
tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn số 553/TB-QTC
ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả
Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa
đất số 44, tờ bản đồ số 6 tại phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số CX 702837, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03954 do Sở Tài
nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 07/4/2021.

2) Nơi có tài sản đấu giá: 594/6 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.596.153.161 đồng (Một tỷ, năm
trăm chín mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi một
đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ
phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản
theo quy định Nhà nước (nếu có)).

4) Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia
đấu giá.

5) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng
chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

6) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả
Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

7) **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

8) **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 08/4/2024 đến ngày 10/4/2024.

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Địa điểm: 594/6 Phan Chu Trinh, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 10/4/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 11/4/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10) **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (Đấu giá theo thủ tục rút gọn).

11) **Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

12) **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14h00 ngày 12/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

