

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN  
Số 79/TB.THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 12 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
- Căn cứ Quyết định số 86/2018/QĐST.DS ngày 17 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Bản án số 62/2021/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định số 104/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định số 105/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST.KDTMT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 66/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 577/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
- Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 463/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 13/KH.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 543/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 1522/HDDV-ĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 22/QĐ.THADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 432/PLHDDV-DGTS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 434/TB-QTC ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Căn cứ Báo cáo số 600/BC.QTC ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- Người phải thi hành án:

+ Công ty TNHH Phân phối Thái Dương. Địa chỉ trụ sở: Quốc lộ 1A, khối Ngọc Tam, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim Chung – Chức danh: Giám đốc.

+ Bà Nguyễn Thị Kim Chung, sinh năm 1965. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Trương Phú Sơn, sinh năm 1990. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Người được thi hành án:

+ Ông Nguyễn Quang Phục, sinh năm 1967. Địa chỉ: Tổ 17, Thôn 1, xã Duy Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Minh Khánh, sinh năm 1982. Địa chỉ: Tổ 8, phường Hoà Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

+ Ông Nguyễn Đức Nhiệm, sinh năm 1977, bà Trần Thị Trinh, sinh năm 1979. Địa chỉ: Khu 2, thị trấn Ái Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam. Đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1955. Địa chỉ: Tổ 10, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng và ông Nguyễn Phú Cường, sinh năm 1966. Địa chỉ: Tổ 65, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

+ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền bà Phạm Thị Thu Hà – Chuyên viên KHDN Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 244 Lý Thường Kiệt, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

+ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam. Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Đại diện uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 8776/2023 ngày 19/09/2023).

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Đại diện uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 143 ngày 10/11/2022).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

+ Ông Trương Phú Khải, sinh năm 1963; bà Trần Thị Mỹ, sinh năm 1933.

Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 2, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

+ Ông Trương Phú Đức, sinh năm 1993. Địa chỉ: Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

*Nội dung thông báo:* Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất thửa đất số 734; tờ bản đồ số 05; diện tích 520m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tại Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 202074, số vào sổ cấp GCN: CS 001812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2020 cho hộ ông Trương Phú Khải.

Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hạng mục nhà ở: Nhà 1 (Nhà 02 tầng) kết cấu: khung sàn bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch men, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 108,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 217,2m<sup>2</sup>, cụ thể sau: Tầng 1: Nền lát gạch men, kích thước 50 x 50 (cm). Cửa nhôm kính, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu trống. Tầng 2: Nền lát gạch men kích thước 60 x 60 (cm). Hệ thống cửa gỗ kính, gồm 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh khép kín; 01 phòng bếp + 01 phòng khách. Đường hầm: Kết cấu: Tường xây gạch cao 2,1m; rộng 2,5m; sàn đổ bê tông, nền lát gạch gốm kích thước 40x 40 (cm) diện tích 51,25m<sup>2</sup>, đã bán đấu giá lần thứ ba (03) với giá khởi điểm 2.719.798.392 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười chín triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn ba trăm chín mươi hai đồng), nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

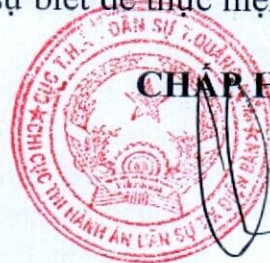
Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên (đối với trường hợp tài sản sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn thông báo trên, nếu bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**