

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 80/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 15 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐDS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ.THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 14/KH.THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 05/CTTĐG-VFC ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 230/HDDV-ĐGTS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 21/QĐ.THADS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 435/PLHDDV-ĐGTS ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 437/TB-QTC ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/TB-THADS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo số 601/QTC ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Phương Đông. Địa chỉ: Số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền là ông Nguyễn Xuân Nam, Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ.

- *Người phải thi hành án:* Ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng và bà Nguyễn Thị Phương Hà, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 87 Thanh Long, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:* Ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung thông báo: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là Quyền sử dụng đất của thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020, đã bán đấu giá lần thứ hai (02) với giá khởi điểm 10.055.955.000 đồng (*Mười tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng*), nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

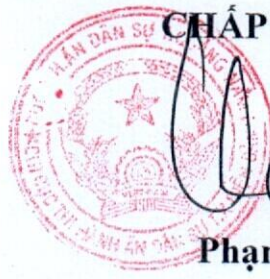
Trong thời hạn mười (10) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên (*đối với trường hợp tài sản sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*).

Hết thời hạn thông báo trên, nếu bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

