

Số: 341/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 16 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 124/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022,
Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022, Quyết định số 648/QĐ-
CCTHADS và Quyết định số 649/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 2404.1/QVC-
CTTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng
Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01
tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 631/BC-QTC ngày 15 tháng
4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ
đấu giá số 629/PLHĐDV-ĐGTS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá
hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, để bán tài sản sau: Quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 380 (Lô 41, Khu O8), tờ bản đồ số 49, diện
tích 147 m², Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất DC 064300, địa chỉ thửa đất tại:
Khu dân cư, tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1 và 2, phường An Phú,
thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam do hộ ông Hồ Phú đăng ký sử dụng.

Nơi có tài sản: Khu dân cư, tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1 và 2,
phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.644.033.300 đồng (Một tỷ, sáu trăm
bốn mươi bốn triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm đồng)



(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2024 đến ngày 24/4/2024

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư, tái định cư và đường dẫn vào cầu Kỳ Phú 1 và 2, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do công ty phát hành (có đóng dấu treo của công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/5/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 09/5/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14h00 ngày 10/05/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ; Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Hồ Phú, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, bà Hồ Thị Trinh và bà Hồ Thị Trúc Đoan như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết"*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Phú;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

