

Số: 1976/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 60/2019/QĐST-DS ngày 21/08/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;*

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 231, tờ bản đồ số 02, diện tích: 178,7m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh số phát hành BH 212968, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01874 ngày 20/12/2011.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 ngôi nhà cấp III (phía Bắc), có diện tích xây dựng: 73,7m<sup>2</sup>, diện tích sàn 147,4m<sup>2</sup>; Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện lạng sơn + ốp gạch men, nền lát đá nhân tạo, cầu thang tay vịn gỗ, mặt bậc áp đá granite, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, nhà có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà, mái đổ bê tông + ngói chống nóng; Mái hiên trước nhà: trụ sắt + tole, diện tích 7,15m<sup>2</sup>. Cổng ngõ: chiều dài 5m, chiều cao 1,2m, kết cấu: tường rào, cổng inox, trụ cổng ốp đá (Nhà thuộc sở hữu của ông Đinh Văn Dũng bà A Thị Kiệt, do ông Dũng bà Kiệt quản lý, sử dụng).



+ 01 ngôi nhà cấp III (phía Nam), có diện tích xây dựng 75m<sup>2</sup>, diện tích sàn 150m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện láng sơn, nền lát gạch men, tầng 1 cửa đi cửa sổ bằng gỗ, tầng 2 cửa đi cửa sổ khung sắt + nhôm kính. Mái tầng 2 ban công bê tông cốt thép+ lợp ngói, xà gồ gỗ. Mái hiên trước nhà: xà gồ sắt lợp tole diện tích 24m<sup>2</sup>. Cổng ngõ: chiều dài 14,8m, chiều cao 1,6m, kết cấu: móng đá, trụ + tường xây gạch rào lưới B40, cổng ngõ bằng sắt ống (nhà thuộc sở hữu của ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh, do ông Xí bà Hạnh quản lý, sử dụng).

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đinh Văn Xí, bà Trần Thị Hạnh và ông Đinh Văn Dũng, bà A Thị Kiệt đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để đảm bảo khoản nợ vay của ông Đinh Văn Dũng, bà A Thị Kiệt và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan ( Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn ).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 13 tháng 12 năm 2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND t/p Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đoàn Xuân Vinh**