

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN TƯ NGHĨA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 206/ TB- CCTHADS

Tư Nghĩa, ngày 28 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 47/HSST ngày 31/7/1998 => 01/8/1998 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và bản án Phúc thẩm hình sự số 882 ngày 04/12/1998 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 518/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2017 và số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 09/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

2. **Tên tài sản đấu giá:**

Thửa đất số 1516, tờ bản đồ số 8, có diện tích 101,5m<sup>2</sup> (thửa đất có 10,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ), mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2033 cấp cho hộ ông Đông Văn Ánh (trong hộ ông Ánh có 05 nhân khẩu) có giới cận cụ thể:

- Phía Bắc giáp đường đi, có chiều dài 4,51m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 1375, có chiều dài 21,96m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 1409, có chiều dài 4,33m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1517, có chiều dài 22,92m;

Được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 360951, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 09879 ngày 31/12/2013.

3. **Giá khởi điểm đấu giá của Tài sản: 105.847.000 đồng** (Một trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định của Pháp

luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố còn hoạt động tính tới thời điểm hiện tại.

5. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (qua Văn Phòng chi cục) trong các ngày làm việc từ ngày 29/6/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 01/7/2021 trong giờ hành chính.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND h. Tư Nghĩa,
- Đăng công khai trên cổng TTPD-DGTS;
- Đăng công TT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**TRẦN THỊ THANH TUYỀN**

Trần Thị Thanh Tuyền