

Số: 227/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐST-DS ngày 05/04/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2020; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2021 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản 1, gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 751, tờ bản đồ số 09, diện tích 109,6m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA788552, số vào sổ cấp giấy CS 04117, cấp ngày 01/08/2016, người đứng tên sử dụng đất bà Nguyễn Thị Ninh.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 185 và thửa đất 209; Phía Tây giáp thửa đất 750; Phía Nam giáp thửa đất 207; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 49m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng len sơn, nền lát gạch men, mái lợp tôn xi măng, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ khung sắt (Nhà chưa đăng kí sở hữu); 01 Mái hiên diện tích 60m², trụ bê tông + sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn xi măng; Tường rào công ngõ dài 16,9m, cao 1,2m, trụ xây gạch, tường rào bằng lăm xi măng, cửa công bằng sắt; 01 máy điều hòa 1k, hiệu LG.

Tài sản 2, gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 09, diện tích 78,7m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh

Quảng Ngãi đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn thành phố Quảng Ngãi) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 457715, số vào sổ cấp giấy CH 02239, cấp ngày 20/12/2011, người sử dụng đất ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Hồng Thòa.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đường đất; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất 195; Phía Bắc giáp thửa đất 166.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 78,7m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, tô xi măng, nền lát gạch men và lán xi măng, mái lợp tôn sắt + xi măng (*Nhà chưa đăng kí sở hữu*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc, bắt đầu từ **9 giờ 00 phút, ngày 29/06/2021, đến trước 9 giờ 00 phút, ngày 01/07/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình