

Số: 684/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 48/2020/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 934/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021; 1007/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Văn Đoàn, bà Trần Thị Đua, địa chỉ: Thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để thi hành án.

**1. Tên người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134, diện tích 184,4m<sup>2</sup> (ký hiệu B trên sơ đồ bản vẽ kèm theo Bản án) có độ dài các cạnh cụ thể như sau: Cạnh phía Bắc giáp đường bê tông có chiều dài 7.5m; Cạnh phía Đông giáp thửa 135 có chiều dài 24.3m, Cạnh phía Nam giáp thửa 161,160 có các đoạn lần lượt là: 4.9m, 2.2m, 3.9m; Cạnh phía Tây giáp thửa 133 có các đoạn lần lượt là: 4.9m, 0.8m, 6.6m, 0.6m, 10.6m), thuộc tờ bản đồ số 3, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX470399, số vào sổ CH03243 do UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp cho ông Huỳnh Văn Đoàn và bà Trần Thị Đua ngày 11/06/2015.

**3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Thư Sa*  
**Nguyễn Thị Thu Sa**