

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 936 /TB-CCTHADS

Bình Sơn, ngày 19 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn;

Căn cứ Thông báo số: 479/TB-TTĐVĐGTS ngày 18/12/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Dung Quất; hộ ông Nguyễn Pháp; địa chỉ: xóm Hải Khương, thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cụ thể như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

#### 1. Tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số phát hành BI 063730, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06974 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2016 do hộ ông Nguyễn Pháp đứng tên. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng. Diện tích: 844,3m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 444,3m<sup>2</sup>, đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác tháng 12/2018.

Hội đồng cưỡng chế phối hợp với cơ quan chuyên môn, chính quyền địa phương, các bên đương sự tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế quyền sử dụng đất và kê biên như sau:





- Vị trí: Đất thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 853,3m<sup>2</sup>

- Giới cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 214;

+ Phía Tây: Giáp đất UBND xã quản lý + nương nước;

+ Phía Nam: Giáp đất UBND xã quản lý + nương nước;

+ Phía Bắc: Giáp thửa số 12 và đường đi bê tông xi măng;

(Có sơ đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Sau khi đối chiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũng như đo đạc thực tế ranh giới không thay đổi nhiều vì làm tường rào cổng ngõ có sự sai số trong đo đạc. Hộ ông Nguyễn Pháp người có tài sản thế chấp, người được thi hành án, người phải thi hành án, ý kiến của chính quyền địa phương và ý kiến của cơ quan chuyên môn thống nhất kê biên Quyền sử dụng đất có diện tích 853,3m<sup>2</sup>.

- Nhà ở, công trình trên đất:

- Nhà số 1: Nhà cấp IV.

+ Nhà móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, toàn bộ nhà bã matic và lăn sơn nước, ngoài dán giấy áp tường (có nhà vệ sinh, nền lát gạch men, tường ốp gạch men). Cửa đi bằng panô gỗ kính, cửa sổ bằng nhôm kính có diện tích xây dựng 110,2m<sup>2</sup>.

- Nhà số 2: Nhà cấp IV.

+ Nhà móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng nhôm kính (01 bộ và 01 bộ cửa đi bằng sắt kéo), nhà vệ sinh nền lát gạch men, ốp tường bằng gạch men, tường lăn sơn, chân tường bên trong các phòng ốp gạch men, có diện tích xây dựng 172,8m<sup>2</sup>, nhà bếp, mái hiên, công trình phụ, nhà vệ sinh có bản vẽ chi tiết kèm theo.

- Nhà số 3: Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 56,4m<sup>2</sup>.

+ Nhà móng đá, tường xây dựng, mái lợp tole, trần la phong thạch cao và la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng panô gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, tường mặt chính và bên trong nhà bã matic và lăn sơn nước.

+ Mái hiên, công trình phụ, nhà vệ sinh, nền xi măng có bản vẽ chi tiết kèm theo

- Nền sân gạch men.

- Nền sân xi măng (có bản vẽ chi tiết kèm theo).

- Tường, rào, cổng, ngõ: Kèm theo bản vẽ, số liệu.

- 01 cây bơ, 01 cây bàng, 02 cây mù u, 01 cây chôm chôm, 01 cây khế, 01 hoa phượng, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng.

**Lưu ý:** Các hạn mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BI 063730, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 06974 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/10/2016 và một số tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu. Trước khi đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải tự liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tìm hiểu về tài sản gắn liền với đất có được cấp giấy chứng nhận quyền



sở hữu hay không. Trường hợp trúng đấu giá mà tài sản gắn liền với đất không được cơ quan nhà nước cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu thì người trúng đấu giá chỉ được sử dụng tài sản gắn liền với đất, phải tháo dỡ các hạng mục tài sản gắn liền với đất có diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích của giấy chứng nhận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.628.047.312đ** (một tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm mười hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **325.000.000 đồng/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 45 phút, ngày 15/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước chuyển nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số **57310000306519** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Dung Quất (BIDV); địa chỉ: xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trường hợp người tham đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **16 giờ 30 phút, ngày 17/01/2024**. Nếu quá thời hạn trên số tiền đặt trước của người tham đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: dự kiến vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 18/01/2024**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.



- Bước giá: 3.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại: 02553828925, 3837018, 3837015, 3837266 hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn; địa chỉ: 39 Huỳnh Tấu, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Bưởi**