

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 17 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2020;
Quyết định số 01/QĐ-SCBSQĐ ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân thị xã
Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10
năm 2020; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
03/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày
16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
và Công văn số 6091/TB-CNUB ngày 15/11/2022 của Ngân hàng TMCP Công
Thương Việt Nam - chi nhánh Uông Bí;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng
Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án
như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá

Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh
Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá.

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng 540m² đất ở, thửa đất mới số 12, tờ bản đồ mới số 88
(tương ứng với thửa đất cũ số 351, tờ bản đồ cũ số 17) tại khu Tân Mai, phường
Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 476841 do
UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 27/11/2012, số vào sổ cấp GCN 1264 mang
tên ông Nguyễn Quốc Ninh, sinh năm 1969, bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, sinh
năm 1977.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

-Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ninh

-Tổ chức thẩm định giá phải có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định sai.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18/11/2022 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 21/11/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên , tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Điện thoại liên hệ: 0203354360.

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên sẽ thông báo ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những Tổ chức thẩm định giá không được thông báo coi như không được lựa chọn ký hợp đồng.

Vậy, Thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng các yêu cầu trên được biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (để thông báo);
- Đ/c Chi Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Thành