

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Yên, ngày 09 tháng 09 năm 2020

Số: 1/212 /TB -THADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 26/05/2020 của của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 30/07/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 17/2020/CTTĐ ngày 17/08/2020 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại tổng hợp dịch vụ và thẩm định giá Đông Bắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/HĐDVĐG/2020 ngày 09/09/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 35/TB-ĐG/2020 ngày 09/09/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đăng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ vận tải xuất nhập khẩu Duy Anh, địa chỉ: Số 18 Bạch Đằng, phường Hạ Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lệ Hằng, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Vũ Thị Lệ Hằng, địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Trọng Huy, chức vụ: Phó Phòng khách hàng bán lẻ thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng,



địa chỉ: Số 275 Lạch Tray, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (theo giấy ủy quyền số 1587/UQ-HPH-HCNS ngày 26/09/2019)

Biết về việc tổ chức bán đấu giá:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 16+19 (thửa cũ 261+262+376); Tờ bản đồ số 139 (tờ bản đồ cũ 31); Địa chỉ thửa đất: Khu phố Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; Diện tích 988,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền diện tích 598m², công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền diện tích 390m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 459129, số vào sổ cấp GCN: CH002031 do UBND thị xã Quảng Yên cấp ngày 29/05/2015, đứng tên bà Vũ Thị Lệ Hằng, địa chỉ: Thôn 5, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 10/09/2020 đến 17h00 ngày 28/09/2020, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Ngày 17/09/2020 đến 17h00 ngày 18/09/2020, tại nơi có tài sản.

- **Giá khởi điểm: 3.556.800.000đ** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn)

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá).

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm, cụ thể là: **355.680.000đ** (hai trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn).

- **Bước giá:** 10.000.000đ (mười triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000đ/1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 01/10/2020, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm - Newlife Tower, lô N02 - Khu A1, khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 28/09/2020 đến 17h00 ngày 30/09/2020. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bru Điện Liên Việt - chi nhánh Hải Phòng (gọi tắt là *LienVietPostBank Hải Phòng*).

+ Nội dung: (tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Vũ Thị Lệ Hằng

Các khách hàng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự có nhu cầu đăng ký nộp đủ hồ sơ, phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định trước 17h00 ngày 30/09/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm-Newlife Tower, lô N02 - Khu A1, khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng); Số điện thoại: 0225.3727786.

(theo nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 35/TB-ĐG/2020 ngày 09/09/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Hải Phòng).

- Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ vận tải xuất nhập khẩu Duy Anh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Vũ Thị Lệ Hằng, chức vụ: Giám đốc (là người phải thi hành án); Bà Vũ Thị Lệ Hằng (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản (01) một ngày làm việc.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo đề đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và có mặt theo thời gian, địa điểm đã được thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Quốc Huy