

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ QUẢNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 359/TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 04 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2019 và Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 33/2020/CTTĐ ngày 07/01/2021 của Công ty TNHH TM tổng hợp dịch vụ và Thẩm định giá Đông Bắc.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/HĐDVĐG/2021 ngày 02/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên và Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Địa chỉ: địa chỉ trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Chi nhánh tại Quảng Ninh, địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm - Newlife Tower, Lô NO2 - Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, đại diện theo pháp luật là ông Bùi Quốc Tuấn - Chức vụ: Giám đốc).

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 10) số 08/PLHDDVĐG/2022 ngày 02/3/2022;

Theo Nội dung Thông báo đấu giá tài sản số 08/TB-ĐG/2022 ngày 03/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. (Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Hoàng, chức vụ: Trưởng phòng khách hàng thuộc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Hạ Long theo giấy ủy quyền số: 04/VCB.HLO-UQ ngày 16/4/2019 của Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam-chi nhánh Hạ Long)



Người phải thi hành án: Anh Dương Cao Đức và chị Nguyễn Thị Thùy, cùng địa chỉ: Khu 8, phường Phong Hải, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh
Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tàu cá; Số đăng ký: QN-90766-TS; Chiều dài: Lmax: 30,80m; Ltk:28,10m; Chiều rộng: Bmax: 7,80m; Btk: 7,50m; Chiều cao mạn: D: 3,90m; Chiều chìm: d: 2,70m; Mạn khô: f: 1,20m; Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 220,9m³; Sức chở tối đa: 228,76 tấn; Tốc độ tự do: 10,0 hải lý/h. Máy chính: YUCHAI; Số máy: C3511G90010; Công suất (CV): 865; Nơi chế tạo: TRUNG QUỐC (Theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 135/2017; Tên tàu: Đức Phúc; Hồ hiệu: Không; Chủ tàu: DƯƠNG CAO ĐỨC; Nơi thường trú: Phường Phong Hải, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh) và 01 (một) bộ lưới cũ, đã qua sử dụng.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: (Ngày làm việc, giờ hành chính) Từ 8h00 ngày 04/03/2022 đến 17h00 ngày 16/03/2022, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: (Ngày làm việc, giờ hành chính) Từ 8h00 ngày 04/03/2022 đến 17h00 ngày 09/03/2022, tại Xưởng đóng tàu Lương Trích (Địa chỉ: Khu 8, phường Phong Hải, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh)

4. Giá khởi điểm: 2.351.138.722 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi hai đồng – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí, do người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng trong mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 261.237.000đ (Hai trăm sáu mươi một triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

6. Bước giá: 20.000.000đ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn)

7. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ 1 bộ hồ sơ. Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 21/03/2022, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dằm – Newlife

Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

* Lưu ý: Thời gian bán đấu giá không tính việc hoãn thi hành án theo quy định và điều kiện khác quan như dịch Covid-19,

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

11. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/03/2022 đến 17h00 ngày 18/03/2022. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản công ty.

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng**

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN Hải Phòng (gọi tắt là LienVietPostBank Hải Phòng).

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tài sản Tàu cá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, P. Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng)

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: số 1002, tại khu Chung cư cao tầng Cái Dăm – Newlife Tower, Lô N02 – Khu A1, Khu đô thị mới Cái Dăm, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)

Số điện thoại: 0225.3727.786 – 0945.984.288.

Lưu ý: Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*”

Anh Dương Cao Đức và chị Nguyễn Thị Thùy, cùng địa chỉ: Khu 8, phường Phong Hải, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (là người phải thi hành án), có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (đề đăng TT);
- Các bên đương sự (đề biết);
- VKSND TX Quảng Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Thành