

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐÔNG TRIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 68/TB - CCTHADS

Đông Triều, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả bán đấu giá thành đối với tài sản thi hành án

---*---

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và các biên bản lập kèm theo ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 20/05-2003/VIV-CTTĐ ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHADS- ĐGQN ngày 20/6/2023 và phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/CCTHADS-ĐGQN-PL05 ngày 20/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 203/2023/CV-ĐGQN “V/v Thông báo kết quả đấu giá” ngày 13/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho:

1. Người phải thi hành án: Bà **Trần Thị Thảo**, sinh năm: 1980, địa chỉ: Khu Hồng Phong, phường Ninh Dương, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh và ông **Trần Duy Đông**, sinh năm: 1995, địa chỉ: Thôn An Biên, xã Thủy An, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.



2. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Đại diện theo ủy quyền, ông: Đinh Công Định, chức vụ: Chuyên viên xử lý
nợ - VPBank

Địa chỉ: Ngân hàng VPBank chi nhánh Uông Bí, Quảng Ninh (số 496, đường
Quang Trung, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh)

3. Người mua được tài sản đấu giá, ông: Lưu Anh Thái, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Khu Yên Hợp, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng
Ninh.

Biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ như sau:

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 144,0m², loại đất: Đất ở đô thị, hình thức
sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT) tại thửa
đất số: 478, tờ bản đồ số: 23; đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Đông Triều cấp
giấy chứng nhận quyền sử dụng số CK 056089, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số CH 05025 ngày 29/09/2017 cho ông Trần Xuân Quỳnh. Bà Trần Thị
Thảo nhận chuyển nhượng tại Phòng tài nguyên và môi trường thị xã Đông Triều,
tỉnh Quảng Ninh - Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất ngày 12/10/2018.

2. Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) ngôi nhà dân dụng cấp 3, kiểu công trình: Nhà ống khép kín, 06
tầng; diện tích tích sàn: 934,0m², trong đó: 864,0m² xây dựng nằm trong diện tích
đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 70m² xây dựng nằm ngoài
diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Cổng và tường rào: Trụ cổng xây dựng kết hợp bê tông + gạch tuynel, ốp
đá màu ghi, cánh cổng bằng thép hộp 6,5m² (rộng 3,6m x cao 1,8m); Tường rào:
Xây dựng kết hợp bằng gạch tuynel D110, ốp đá màu ghi, hoa thoáng bằng thép
hộp 1,85m² (rộng 1,76m x 1,05m).

+ Sân và bậc tam cấp (phía trước ngôi nhà): Sân lát gạch sân vườn, loại gạch
men 60cm x 60cm có diện tích là: 65m²; Bậc tam cấp: Lát đá Granit, diện tích
13,6m².

Địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản: Khu Yên Trung, phường Yên Thọ, thị
xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

* *Hiện trạng tài sản:* Thể hiện chi tiết tại biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý
tài sản và các biên bản lập kèm theo ngày 16/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

II. Kết quả bán đấu giá:

- Tài sản nêu trên đã được bán đấu giá thành tại cuộc bán đấu giá tài sản do
Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh tổ chức ngày 13/11/2023.



- Giá bán tài sản: **4.003.522.200đ** (Bốn tỷ hai trăm linh ba triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng)

- Người mua được tài sản là ông: **Lưu Anh Thái**, sinh năm: 1985

Số CMTND/CCCD: 022085003851 do Cục QLHC về TTXH cấp ngày 04/5/2021

Địa chỉ: Khu Yên Hợp, phường Yên Thọ, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

III. Nghĩa vụ nộp tiền của người mua được tài sản trúng đấu giá:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 13/11/2023, ông **Lưu Anh Thái** có nghĩa vụ nộp đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (Số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.1018320.00000**, mở tại: **Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Triều**, chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều

Sau khi ông Lưu Anh Thái nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo đúng thời hạn nêu trên, Chấp hành viên tiến hành thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

* Trường hợp ông Lưu Anh Thái không nộp/nộp không đầy đủ/không đúng thời hạn thì được xem là “từ chối mua tài sản” và việc xử lý các vấn đề phát sinh liên quan sẽ được giải quyết theo quy định và theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều thông báo cho các bên đương sự và ông Lưu Anh Thái biết, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Lưu Anh Thái (để t/h);
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Văn Phan