

Số: 338./TB-THADS

Ngã Năm, ngày 02 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2018/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 304/TB-THADS ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

**1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**2. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ**

1. Quyền sử dụng đất gồm toàn bộ thửa đất số 200, diện tích là 10.301,6 m<sup>2</sup> loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Mỹ Đông 1, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm là **535.683.200** đồng (Năm trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất gồm một phần thửa đất số 197, diện tích 6.205,8 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 10, tọa lạc ấp Mỹ Đông 1, xã Mỹ Quới, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm là **414.857.300** đồng (Bốn trăm mười bốn triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

**3. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 2 của Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

**4. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

## **5. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

### **Về năng lực pháp lý:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

### **Về năng lực kinh nghiệm:**

- Kết quả đấu giá thành công.
- Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
- Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

### **Về năng lực tài chính:**

- Có biểu dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính.

Lưu ý: Đối với mỗi tiêu chí sẽ có điểm chuẩn nhất định, tổ chức đấu giá tài sản phải có số điểm đạt được và tổ chức đấu giá nào có số điểm đạt được cao hơn thì sẽ được chọn để tổ chức bán đấu giá tài sản nêu ở trên.

Vậy Chi cục THADS thị xã Ngã Năm thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Lưu VT. HSTHA.

