

Số: 183/TB-CCTHADS

Ngã Năm, ngày 23 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

1. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

2. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐỊNH GIÁ

Thửa số 9, tờ bản đồ số 54, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm, diện tích 474,0m², tọa lạc: Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 953724 do UBND thị xã Ngã Năm cấp cho ông Nguyễn Bùi Tấn Hưng và bà Lê Thị Phượng ngày 05/10/2015 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: BLI.BĐCN.315.160217 ngày 17/02/2017 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: BLI.BĐCN.316.160217 ngày 17/02/2017 đối với nhà ở và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa số 9, tờ bản đồ số 54, đất tọa lạc tại khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thuộc sở hữu của ông Hưng, bà Phượng (theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22 tháng 3 năm 2021 bao gồm: Phần mái che trước quán phục vụ mua bán nước giải khát, có kết cấu: Cột thép, mái tôn kẽm, xà gò kẽm, có số đo ngang 4,2m x dài 7,35m, xây dựng năm 2016; phần nhà dùng để làm quán phục vụ mua bán nước giải khát, có kết

cầu: Tường xây gạch 10, mái tôn kẽm, nền láng gạch men, xà gỗ thép, có số đo ngang 7,35m x dài 16,4m, xây dựng năm 2016; phần căn nhà nghỉ có tổng số đo ngang 6,5m x dài 27,5m, trên căn nhà nghỉ có 8 phòng nghỉ có kết cấu giống nhau, cụ thể như sau: Tường xây gạch 10, mái tôn kẽm, nền láng gạch men, xà gỗ kẽm, mỗi phòng có số đo ngang 04m x dài 4,5m, xây dựng năm 2018, mỗi phòng nghỉ có một nhà vệ sinh có kết cấu: Tường xây gạch 10, nền láng gạch men, bồn cầu beton, xây dựng năm 2018; phần mái che trước cửa nhà nghỉ có kết cấu: Tường 10, xây tường lửng, nền láng gạch men, mái tôn kẽm, cột sắt, có số đo ngang 7,35m x dài 4,2m).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đáp ứng theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo phụ lục 1 của Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá nghiên cứu Quyết định 1097/QĐ-TCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

- Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại 02993.869.926.

Lưu ý: Tổ chức được lựa chọn sẽ nhận được thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, đối với những tổ chức thẩm định không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn.

Vậy Chi cục THADS thị xã Ngã Năm thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT. HSTHA.

