

Số: 762/TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 26 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2019/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2022/CT-BĐS-ST, ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh Sóc Trăng

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 725/TB-CCTHADS, ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá:** của Ông **Nguyễn Thanh Hồng** - Bà **Nguyễn Thị Mai Thảo**, địa chỉ: số 77 đường Phan Đình Phùng, khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng gồm:

1- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 74, tờ bản đồ số 13, diện tích 31,4m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và tài sản gắn liền là Căn nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 31,4m², diện tích sàn là 72,4m², kết cấu: tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch, số tầng: 02 tọa lạc tại khóm 1, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BE 299917 do Ủy ban nhân dân thành phố cấp Sóc Trăng cho ông **Quách Thiện Duy** và bà **Nguyễn Phương Thùy** ngày 23/11/2011 (Đến tháng 3/2012 đã chuyển nhượng cho Ông **Nguyễn Thanh Hồng** - Bà **Nguyễn Thị Mai Thảo**).

2. **Giá khởi điểm của tài sản:** 1.253.761.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng*)

3. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
 - + Kết quả đấu giá thành công.
 - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
 - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
 - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
 - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên **Trần Quốc Hưng**. Điện thoại: 0299.3820190

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Hưng

