

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....905...../TB-THADS

TP Sóc Trăng, ngày ..26.....tháng..8.....năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 04/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 282/2020/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 240/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Eximvas – Chi nhánh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 102/TB-CTĐGHDST, ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc** và ông **Lê Văn Thu**, cùng địa chỉ: số 93/1 đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ mới bà **Nguyễn Thị Ngọc**: A10.8 Chung cư Oriental 685, Âu Cơ, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đưa ra đấu giá là;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất sau: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W249191, số vào sổ 0811 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ ông Trần Văn Khởi vào ngày 10/12/2002 đối thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18, diện tích 85,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 3, phường 5, Thị xã (nay là thành phố) Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; đến tháng 10/2007 hộ ông Trần Văn Khởi chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Mai, sau đó bà Nguyễn Thị Mai tặng cho toàn bộ diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc.



Với giá khởi điểm là: **1.388.707.867 đồng** (một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm sáu mươi bảy đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 282347, số vào sổ CH00258 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc vào ngày 27/9/2010 đối thửa đất số 219, tờ bản đồ số 32, diện tích 268,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở số 1/36, đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; diện tích xây dựng 175,6m<sup>2</sup>; diện tích sàn 470,6m<sup>2</sup>; kết cấu tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2010; Đến tháng 10/2010 bà Lưu Bạch Huệ và ông Nguyễn Văn Ngọc chuyển nhượng toàn bộ diện tích nhà, đất này cho bà Nguyễn Thị Ngọc và ông Lê Văn Thu.

Với giá khởi điểm là: **6.194.543.498 đồng** (sáu tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

- **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 03/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 05/10/2022 là:

+ **Tài sản 1:** 277.000.000 đồng/hồ sơ.

+ **Tài sản 2:** 1.238.000.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/10/2022. Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823 đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** trong

Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823 đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: 02% / giá khởi điểm của tài sản; áp dụng từ vòng 1 trở về sau,

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

Khách hàng muốn biết thêm chi tiết liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 823 đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: (0299) 3824859 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Văn Thu – bà Nguyễn Thị Ngọc;
- Agribank TP. Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Út**