

Số: 108/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 21/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; Căn cứ các Quyết định thi hành án số 147/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022; số 612/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; số 613/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; số 614/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021; Số 606/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2021; số 602/QĐ ngày 02/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23/2023/CT-BĐG-ST ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá**

- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm.
- Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm.**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 138, diện tích 42,5m<sup>2</sup>, tọa lạc khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài nguyên và môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Bạch Lan ngày 08/7/2019 tài sản trên đất gồm: Căn nhà kiên cố xây dựng hết đất có kết cấu 01 chệt, 01 gác lững, xây gạch tường 10, cột bê tông cốt thép, mặt trên của gác lững xây bằng gỗ.

Được định giá là **606.258.738** đồng (Sáu trăm lẻ sáu triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 67, diện tích 9258,7m, tọa lạc khóm Tân Trung, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài

nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Bạch Lan và ông Lê Hoàng Long ngày 19/12/2019.

Được định giá là **518.487.200** đồng (Năm trăm mười tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

Lưu ý: Chi tiết về tài sản trên theo biên bản kê biên và chứng thư thẩm định giá số 23/2023/CT-BĐG-ST ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH16 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Sở Tư pháp công bố;

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu.**

Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29 tháng 3 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 3 năm 2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nộp trực tiếp).

Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, địa chỉ: Khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: 02993.869.926.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm sẽ thông báo cho tổ chức được lựa chọn, các tổ chức, đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Trang TT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Đê**