

Số: 476/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 17 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Kính gửi: ông **Lâm Văn Ngô**, sinh năm 1968 và bà **Phan Thị Út**, sinh năm 1969, cùng địa chỉ số 91/1, ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quyết định số 15/2018/QĐST-KDTM, ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 19169/CT-EXIMVAS, ngày 17 tháng 6 năm 2019 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55/2019/HĐ-ĐGTS ngày 07 tháng 8 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2020/PLHĐ-ĐGTS ngày 23 tháng 7 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Vừa qua Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng để đưa tài sản đã kê biên của ông **Lâm Văn Ngô**, sinh năm 1968 và bà **Phan Thị Út**, sinh năm 1969, cùng địa chỉ số 91/1, ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng đấu giá theo quy định pháp luật.

Tài sản ký hợp đồng đấu giá gồm:

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số **438**, tờ bản đồ số **6**, diện tích **2.775,5m²**, loại đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 2.475,5m², tọa lạc ấp An Thạnh, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 858825 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Lâm Văn Ngô ngày 15/5/2014. Đất có số đo và tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất ông Lê Văn Hứng có số đo 81,85m + 8,75m và giáp đất của bà Lê Thị Ninh có số đo 23,41m.

- Hướng Tây giáp phần đất còn lại của thửa 438 có số đo 115,2m.
- Hướng Nam giáp đất ông Lâm Văn Khăm có số đo 24,64m.
- Hướng Bắc giáp đường đal có số đo 23,19m.

Cây trồng trên đất gồm:

Xoài Đài Loan loại B 186 cây, loại C 72 cây; Vú sữa loại B 03 cây; Cau loại B 01 cây; Sa kê loại A 01 cây; Mãng cầu xiêm loại B 01 cây; Chanh bông tím loại B 145 cây; Dừa loại A 04 cây; Cóc loại C 67 cây; Nhân xuồng loại C 48 cây.

* Giá khởi điểm đấu giá lần 6 quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất là: **297.082.515đ** (Hai trăm chín mươi bảy triệu không trăm tám mươi hai ngàn năm trăm mười lăm đồng).

Kết quả đấu giá tài sản như sau:

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 28/8/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng thì giá tài sản đấu giá thành với giá là: **302.000.000đ** (Ba trăm lẻ hai triệu đồng). Người mua tài sản là ông **Trịnh Diệp Phương Danh**, sinh ngày 19/11/1988, địa chỉ: 256C32 Quốc lộ 1A, khóm 1, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách thông báo cho ông Lâm Văn Ngô và bà Phan Thị Út được biết:

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, ông Lâm Văn Ngô và bà Phan Thị Út phải tự nguyện giao phần đất nêu trên cho ông Trịnh Diệp Phương Danh (là người mua được tài sản thi hành án). Đồng thời phải có trách nhiệm di dời những tài sản phát sinh sau quá trình kê biên ra khỏi phần đất nêu trên. Nghiêm cấm ông Ngô, bà Út và gia đình tiếp tục canh tác trên phần đất này vì đây là phần đất buộc giao cho người mua tài sản, nếu có thiệt hại xảy ra thì hoàn toàn chịu.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà ông Lâm Văn Ngô và bà Phan Thị Út không thực hiện theo yêu cầu của Chấp hành viên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc ông Ngô, bà Út phải giao phần đất trên cho ông Trịnh Diệp Phương Danh. Mọi chi phí cưỡng chế có phát sinh ông Ngô, bà Út phải chịu.

Vậy, thông báo để ông Lâm Văn Ngô và bà Phan Thị Út được biết.

(Thông tin cần thiết liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thanh Sang, số điện thoại: 0975.740.487)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang