

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Số: 124./TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc ban đầu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐ-ST-KDTM ngày 24 tháng 3 năm 2023

của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng

6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4

năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc

Trăng;

Căn cứ Quyết định công bố thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19

tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 18/TB-CTBCHGST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của

Công ty Đầu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đầu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức

ban đầu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức ban đầu giá tài sản;

Công ty Đầu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt

(Đường Quốc Lộ 1A cũ), xóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc

Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

đầu giá; nơi có tài sản đầu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối

với tài sản đầu giá;

Tài sản: Ban đầu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại

và dịch vụ Tài Phúc Hưng. Địa chỉ: OLK 37-23 đường số 8, khu đô thị 5A,

phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ liên lạc hiện nay: Số 712

đường Phạm Hùng, xóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng gồm

quyền sử dụng đất của thửa đất:

- Lô 1: phần đất được cấp giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với: Quyền sử

dùng đất có diện tích: 28.922,2m² (loại đất: chuyên trồng lúa nước. Trong đó có

640m² thuộc hành lang kênh) tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 14, tọa lạc tại:

khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

BE 307345 Sổ vào sổ cấp GCN: CH00595 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc

Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/7/2011. Cập nhật thay đổi ngày 29/9/2021 cho

Ông Trần Đăng Khoa và tài sản gắn liền trên đất như: Công trình xây dựng trên

đất; Cây trồng trên đất.



* Căn nhà trệt: diện tích: **42,0m²** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

* Chuồng heo: diện tích: **365,79m²** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

* Bồn nước bê tông xi măng (phục vụ chuồng heo): diện tích: **5,3m²**.

* Toàn bộ thửa đất có hàng rào xung quanh cao 1,8m, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch (hàng rào có vị trí tường bị đổ sập chiều dài khoảng 50m).

* Thửa đất trên đã được lên liếp trồng 40 cây dừa.

- **Lô 2:** phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận, nằm ngoài giấy chứng nhận của Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **43**, tờ bản đồ số: **14**, tọa lạc tại: khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **227,1m²** đất và Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **1.929,1m²** đất, (Trong đó có **168,8m²** thuộc hành lang kênh).

* **Lưu ý:** (không bán lẻ lô 1, lô 2). Người mua tài sản phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 04/03/2024 đến ngày 05/03/2024** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **31/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/03/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 11.063.614.754 đồng** (Mười một tỷ không trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm mười bốn ngàn bảy trăm năm mươi bốn đồng), trong đó:

- **Lô 1: 10.339.150.287 đồng** (Mười tỷ ba trăm ba mươi chín triệu một trăm năm mươi nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng);

- **Lô 2: 724.464.467 đồng** (Bảy trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 06/03/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/03/2024** là: **2.212.000.000 đồng.**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian: Kể từ ngày 31/01/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/03/2024.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 12/03/2024.**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điện thoại: 0299.3824859.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Hoàng Thắng