

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 16/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-ĐGTS.ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Ông Trần Bửu Đăng và bà Huỳnh Xuân Hằng, địa chỉ: 116 ấp Rạch Sên, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất với diện tích: 863,9m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 820; Tờ bản đồ số 8; thửa đất tọa lạc tại địa chỉ: Khóm 3, phường 10, Tp. Sóc Trăng và công trình là nhà trên đất có diện tích xây dựng 303,9 m<sup>2</sup> (theo hồ sơ công trình), có tổng diện tích sàn xây dựng qua đo đạc thực tế là 723,4 m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 14,85m, số tầng: 02 (01 trệt, 01 lầu). Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch 20, sàn bê tông, mái bê tông + tole, mái kẽm. Công trình đang hoàn thiện khoảng 75%, theo giấy phép xây dựng





số 75/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 12/04/2016, đang được xây dựng trên thửa đất số 820, tờ bản đồ số 8 tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 501306; số vào sổ cấp GCN: CH00857, ngày 06/05/2014 do UBND Tp Sóc Trăng cấp cho ông Trần Bửu Đăng và bà Huỳnh Xuân Hằng đứng tên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Ngày 28/02/2024 và 29/02/2024, tại nơi có tài sản đấu giá (phải đăng ký Chi nhánh Công ty đấu giá trước 01 ngày).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

**Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng bán hồ sơ liên tục kể từ ngày 06/02/2024 đến 17h00 ngày 12/03/2024 hết hạn (trừ những ngày nghỉ lễ);

**Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:**

**Giá khởi điểm: 8.825.160.507 đồng** (tám tỷ, tám trăm hai mươi lăm triệu, một trăm sáu mươi ngàn năm trăm lẻ bảy đồng).

*Lưu ý:* Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

+ **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản cho Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi (trừ trường hợp có thỏa thuận khác trước ngày mở cuộc đấu giá). Tài khoản của Công ty: 742.10.005.363636, tại BIDV – chi nhánh Sóc Trăng.

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 12/3/2024 đến 17h00 ngày 14/03/2024 (hết hạn).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**



Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 06/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024**. Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trừ những ngày nghỉ lễ).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định của khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **15/03/2024**.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 2%





Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 06/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2024**. Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (trừ những ngày nghỉ lễ).

**- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định của khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho tổ chức đấu giá tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí, lệ phí, chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND/CCCD (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 30 phút ngày **15/03/2024**.

+ **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 2%



Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; ĐT: 02923.773.636 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; ĐT: 02993.820190 (các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính);

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND P10, TPST;
- VKSND TPST;
- Kế Toán NVTHA;
- Trang TTĐT Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Dương Kỳ Huy*