

Số: 350.../TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 20 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 77/2022/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-ĐGTS.ST ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh Sóc Trăng về việc thông báo đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/04/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Huỳnh Tấn Nam và bà Phạm Thị Quốc Hương, địa chỉ: 832A Quốc Lộ 1, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: 140/15/16 đường Trần Hưng Đạo, khóm 2, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



* 01 (một) xe ô tô tải có mui biển số: 83C – 048.90, nhãn hiệu: DONGFENG.

+ Số máy: L34030*78592154*; Số khung: LGAGM9X3F7003709; Số chỗ ngồi: 02 chỗ; Màu sơn: Vàng.

+ Năm sản xuất: 2015; Nơi sản xuất: Trung Quốc; Niên hạn sử dụng đến: 2040.

+ Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm đóng phí đường bộ từ ngày 31/03/2022 trở về sau.

* **Chiếu theo:** Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006364, do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Huỳnh Tấn Nam ngày 12/01/2017.

+ **Hiện trạng xe:** Xe đã ngưng hoạt động trong một thời gian dài, nội thất và nước sơn xe đã cũ, xe không khởi động được động cơ.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho Công ty TNHH MTV Hải Duy (số 637, đường Lê Duẩn, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo hiện trạng chi tiết tài sản Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*”. Nếu có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng và Chi nhánh công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc (Sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Chi cục và Chi nhánh Công ty không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại về sau)

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:** 375.670.710 đồng (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn bảy trăm mười đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 03/04/2024 đến 17h00 ngày 05/04/2024 (hết hạn).

+ **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

Khách hàng tham gia đấu giá nộp đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có

vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi sau 17 giờ 00 phút, ngày 05/04/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Ngày 01/04/2024 và 02/04/2024, tại nơi có tài sản; Địa chỉ: Kho Công ty TNHH MTV Hải Duy (số 637, đường Lê Duẩn, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi trước 01 ngày, phương tiện đi tự túc hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Chi nhánh công ty tại tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 20/03/2024 đến 17h00 ngày 05/04/2024 hết hạn.

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp

luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1061648.00000, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng tại Kho bạc Nhà nước Sóc Trăng (**không được gia hạn thêm**)

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền đặt trước của người mua tài sản đã nộp thuộc về người có tài sản đấu giá (Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng) sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản được xử lý theo quy định của pháp luật.

* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:*

- Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; các khoản thuế, thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí khác, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- **Điều kiện nhận lại (chộc lại) tài sản bán đấu giá:** Theo quy định khoản 5; Điều 101 Luật thi hành án Dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn

trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tồn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- *Trường hợp hủy kết quả đấu giá:* Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

9. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Hoàng Thắng