

Nhau 16h 30 ngày 05/4/2024

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 410/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 04 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-CTĐGHGST về việc đấu giá tài sản ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**Tài sản:** Bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hưng. Địa chỉ : ÔLK 37-23 đường số 8, khu đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ liên lạc hiện nay: Số 712 đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng gồm quyền sử dụng đất của thửa đất:

- **Lô 1:** phần đất được cấp giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với: Quyền sử dụng đất có diện tích: **28.922,2m<sup>2</sup>** (loại đất: chuyên trồng lúa nước. Trong đó có **640m<sup>2</sup>** thuộc hành lang kênh) tại thửa đất số: **43**, tờ bản đồ số: **14**, tọa lạc tại: **khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345** Số vào sổ cấp GCN: **CH00595** do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/7/2011. Cập nhật thay đổi ngày 29/9/2021 cho ông **Trần Đăng Khoa** và tài sản gắn liền trên đất như: Công trình xây dựng trên đất; Cây trồng trên đất.





\* Căn nhà trệt: diện tích: **42,0m<sup>2</sup>** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

\* Chuồng heo: diện tích: **365,79m<sup>2</sup>** kết cấu: nền bê tông xi măng, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

\* Bồn nước bê tông xi măng (phục vụ chuồng heo): diện tích: **5,3m<sup>2</sup>**.

\* Toàn bộ thửa đất có hàng rào xung quanh cao 1,8m, kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch (hàng rào có vị trí tường bị đổ sập chiều dài khoảng 50m).

\* Thửa đất trên đã được lên liếp trồng 40 cây dừa.

- **Lô 2:** phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận, nằm ngoài giấy chứng nhận của Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **43**, tờ bản đồ số: **14**, tọa lạc tại: khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **227,1m<sup>2</sup>** đất và Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận có diện tích: **1.929,1m<sup>2</sup>** đất, (Trong đó có **168,8m<sup>2</sup>** thuộc hành lang kênh).

\* **Lưu ý:** (không bán lẻ lô 1, lô 2). Người mua tài sản phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có giấy xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 5, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 307345**.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 08/05/2024 đến ngày 09/05/2024** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

\* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **02/03/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2024**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**



\* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 10.399.797.869 đồng** (Mười tỷ ba trăm chín mươi chín triệu bảy trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng), trong đó:

- **Lô 1: 9.718.801.270 đồng** (Chín tỷ bảy trăm mười tám triệu tám trăm lẻ một nghìn hai trăm bảy mươi đồng).

- **Lô 2: 680.996.599 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi chín đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

\* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 10/05/2024, ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 ngày 14/05/2024 là: 2.079.000.000 đồng.**

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

**Thời gian: Kể từ ngày 03/04/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/05/2024.**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

**Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 16/05/2024.**

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.





**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá. Người muốn trúng giá là người phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng với bước giá của cuộc đấu giá tài sản.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* **Bước giá: 2%** (Hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại: 0299.3824859.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TPST;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Hoàng Thắng**