

Số: 65 /TB-CCTHADS

Đông Hưng, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 05 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2018/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 49/CTDVT-2023 ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Địa chỉ: Số 08, Đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- 01 nhà mái bằng hai tầng (Nhà xây năm 1994), diện tích tầng 1 là 52,2m², tầng 2 diện tích 39,5m², mái sau 1,28m², mái hiên 52,2m², 01 bể nước 3,86m², nhà tắm + bếp 19,9m² và quyền sử dụng đất diện tích 155,7m² (gồm 128m² đất thổ cư và 27,7m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 371, tờ bản đồ số 04/DC tại thôn Khuốc Đông, xã Phong Châu, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình. Đất, nhà đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà và các tài sản gắn liền với đất, số phát hành BĐ480403, số vào sổ CH 00041 do UBND huyện



Đông Hưng cấp ngày 06/5/2013 mang tên ông Phạm Văn Thư và bà Cao Thị Nhung. Hợp đồng thế chấp số 2608/2013HĐTC ngày 26/8/2013.

Giá khởi điểm: 2.246.700.000đ (Hai tỷ hai trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).

Trong đó đất ở trị giá 1.985.500.000đ (Một tỷ chín trăm tám mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng); Giá trị tài sản trên đất 261.200.000đ (Hai trăm sáu mươi một triệu hai trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông Tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông Tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (Trong giờ hành chính);

Địa chỉ: Số 08, đường Nguyễn Bá Dương, Tổ 5, thị trấn Đông Hưng, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

5.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình;

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND huyện Đông Hưng (để kiểm sát);
- Lãnh đạo Chi cục (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Xuân Huân

