

Số: 447/TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 09/2019/KDTM-ST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 05/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thửa 761, tờ bản đồ 17, diện tích 346,3m<sup>2</sup>. Đất đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 144931 ngày cấp 02/10/2012 mang tên ông Dương Quốc Quân. Ngày 12/8/2016 ông Dương Quốc Quân đã tặng cho ông Dương Trọng Phúc theo hồ sơ đất đai số CQ 48 không cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây tường gạch 02 tầng, 01 tum, tầng 1, tầng 2 đổ bê tông cốt thép, mái tầng 3 lợp tôn, xây dựng năm 2010; 01 nhà xây cấp 4 cũ; sân gạch, tường rào xung quanh.

Địa chỉ tài sản trên ở phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- 4.2. Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.
- 4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- 4.4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- 4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia thẩm định giá:**

Thời gian nộp hồ sơ đăng kí tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 16/8/2023 đến hết ngày 17/8/2023, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ, đăng kí tổ chức thẩm định giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TPTN ( K/sát);
- Trang thông tin điện tử  
Của Cục THASDS tỉnh TN( Để đăng tin);
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đinh Thị Bích Liên**