

Số: 1101/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 26 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 17/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả xác minh hiện trạng thửa đất và kết quả đo đạc tại bản trích đo thửa 3220 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Phổ Yên lập ngày 01/3/2023.

Ngày 25/9/2023, Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã tiến hành cưỡng chế vắng mặt người phải thi hành án: Ông Hoàng Quốc Tuấn và bà Bùi Thị Tình, địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Xét đương sự không thoả thuận được về giá tài sản kê biên, không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 574,3m² đất ở, thửa số 3220 (chính lý từ thửa 562), tờ bản đồ số 04 (68), các cạnh của thửa đất có vị trí như sau:

- Giáp hành lang an toàn giao thông trục đường 261 chiều dài 7,62m
- Giáp quanh thửa đất 563 hộ bà Trương Thị Vân chiều dài 15,98m + 9m;
- Giáp mương dẫn nước chiều dài 4,41m + 7,55m + 9,03m,
- Giáp thửa 516 chiều dài 16,37m; giáp thửa 564 chiều dài 8,42m + 13,27m;
- Giáp phần đất còn lại không kê biên của thửa 3220 chiều dài 4,88m + 17,91m

Địa chỉ đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, được UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 171501 ngày 02/11/2011 đứng tên Hoàng Quốc Tuấn và Quyết định cấp lại giấy Chứng nhận QSD đất số 12.333/QĐ-UBND ngày 02/11/2011.

1. Hiện trạng sử dụng đất (Tài sản gắn liền với diện tích đất 574,3m²):
 - Nhà kho (xây dựng năm 2007) tường xây gạch chỉ dày 110 bổ trụ 220 kết hợp khung thép, mái lợp tôn.
 - Nhà bếp diện tích 22,6m² (xây dựng năm 2007) tường xây gạch chỉ dày 110, mái lợp pro xi măng.
 - Cây trồng trên đất có giá trị: 12 cây.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

2.1. Là Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch cụ thể để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Bộ phận văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (điện thoại liên hệ 02083863190).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục THADS thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà