

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-THADS

Sông Công, ngày 24 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 02; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 23/01/2024 của Chi cục THADS thành phố Sông Công;

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 188A, tờ bản đồ số 22-II, diện tích pháp lý: 3.542m², diện tích kê biên: 3,226,4m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 600m², đất cây lâu năm 2,626,4m². Địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 859875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/7/2015 đứng tên ông Đông Việt Tuấn và bà Trương Thị Nhàn.

Tài sản trên đất: Ngôi nhà cấp 4 và công trình phụ, nhà bếp, sân, mái tôn. Nhà và công trình phụ đã cũ.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 188, tờ bản đồ số 22-II, địa chỉ: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên. Diện tích pháp lý: 2.818m², diện tích kê biên: 2.491m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 2.291m². Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 622657, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00553 do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/11/2006 đứng tên ông Đồng Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa số 222, tờ bản đồ số 22-IV, diện tích 300m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 031352 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 23/01/2019 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
 2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên).
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

