

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 26 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 17/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số: 134/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2024 (Chứng thư thẩm định giá số 68/CT-VB/BCV ngày 23/02/2024) của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội; Địa chỉ: Số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, TP Hà Nội

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần sản xuất thép kết cấu và xây dựng Thành Trung; Địa chỉ: Tổ 14 (tổ 23 cũ), thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Khải - Tổng Giám Đốc

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (có tài sản bị kê biên):

1. Ông Nguyễn Quang Nguyên - Sinh năm: 1963; Trú tại: SN 429, tổ 01, phường Gia Sàng, Tthành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Ông Nguyễn Quang Tiến - Sinh năm: 1957; Trú tại: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Ông Nguyễn Quang Khải - Sinh năm: 1974; Bà Hà Thị Thu Huyền - Sinh năm: 1977; Địa chỉ: Tổ 14 (tổ 23 cũ), thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích **1.767,6m²**, (trong đó đất ở Đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm là 1.167,6m²), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BP 530843 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 10/01/2014, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyên, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm: 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm: 1957: Có giá là 10.032.300.000 đồng

2. Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây 02 tầng, mái đổ bê tông; 01 nhà xây 01 tầng, 01 tum mái đổ bê tông; 01 nhà xây cấp 4 mái lợp Prô xi măng; cây cối trên đất:

- Công trình xây dựng trên đất có giá là: 416.405.230 đồng

- Cây cối trên đất có giá là: 30.000.000 đồng

Tổng cộng: Làm tròn số là **10.508.705.000đ** (Mười tỷ năm trăm linh tám triệu bảy trăm linh năm nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Chi cục trưởng (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



Lưu Quốc Bình