

Số: 75 /TB-THADS

TP Thái Nguyên, ngày 27 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2022/DSST ngày 02/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số: 22/2023/DSPT ngày 23/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số: 32/2023/QĐST-DS ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/02/2024 của Công ty CPTV và thẩm định giá doanh nghiệp – CN thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án :

1/ Bà Nguyễn Thị Thu Hiền – Sinh năm 1995

Địa chỉ: xóm Cỏ Rùa, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

2/ Ông Lưu Văn Bình – Sinh năm 1962

Địa chỉ: Tổ 10, phường Chùa Hang, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Người phải thi hành án : Ông Ngô Văn Hoạt và bà Lã Thị Xuyên

Địa chỉ: xóm Cỏ Rùa, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất 473,7 m<sup>2</sup> tại thửa số 2136, tờ bản đồ số 12, xã Cao Ngạn có giá trị: **2.368.500.000đ** ( Hai tỷ ba trăm sáu tám triệu năm trăm nghìn đồng)

2- Công trình xây dựng trên đất: **485.638.300đ** ( Bốn trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn ba trăm đồng).

3- Cây trồng trên đất: **1.725.000đ** ( Một triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên: **2.855.863.300đ** ( Hai tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm sáu ba nghìn ba trăm đồng).

Làm tròn: **2.855.863.000đ** (Hai tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu tám trăm sáu ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA tỉnh TN (Đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nhữ Tiến Nam**