

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....85...../TB-THADS

Sông Công, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 371, tờ bản đồ số 22-I, diện tích 87m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xóm Xứ Đào, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 873913 do UBND thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/3/2020 đứng tên ông Đồng Việt Tuấn và bà Trương Thị Nhân.

Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, trần đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực, trên xây mái tôn khung sắt. Kết cấu là kiểu nhà có tầng hầm và gác lửng bên trong.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 07h 30 phút ngày 01 tháng 3 năm 2024 đến hết 17h00 phút ngày 04 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đồng Thị Thanh Duyên**