

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-THADS

Sông Công, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 05/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Do đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 426, tờ bản đồ số 9, diện tích pháp lý 904m², theo như sơ đồ thửa đất thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó: đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 304m²), (diện tích hiện trạng: 817,5m², đất ở đô thị 600m², đất trồng cây lâu năm 217,5m² theo kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo). Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: lâu dài, đất cây lâu năm: đến năm 2058, thửa đất có địa chỉ tại tổ dân

phố Kè, Phường Lương Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 086149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/02/2019; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS01543, mang tên ông Nguyễn Văn Tứ.

Tài sản trên đất: mái tôn trước nhà, nhà vệ sinh. Cây cối trên đất (02 cây gỗ sưa đường kính 10 -20cm; 01 cây lộc vừng đường kính 25 -50 cm; 01 cây xoài đường kính 30 -35 cm; 02 cây chanh cao tán khoảng 80cm; 02 cây cau đường kính 10 -15cm.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 11 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đồng Thị Thanh Duyên