

Số: ~~447~~/TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 17 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 1

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 11/2015/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2015 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 01,01a/TB-TA ngày 12/01/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/2016/QĐ-PT ngày 13 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;

Căn cứ vào Chứng thư số: 125/VB-BCV/CT ngày 18/5/2022 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB-TL ngày 14/6/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Triệu Tài Nam – Giám đốc DNTN Minh Trang Linh, địa chỉ hiện nay: Xóm Phúc Hòa xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên.

Người có tài sản thế chấp: Ông Triệu Tài Nam, bà Nguyễn Thị Hồng Phúc, địa chỉ hiện nay: Đều ở xóm Phúc Hòa, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Thái Nguyên biết: Tài sản đã kê biên của Ông Nam bà Phúc là: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.772m². Trong đó 400 m² loại đất ở tại nông thôn và 1.196 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2051 thuộc thửa đất số 107 tờ bản đồ số 7; 176 m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến năm 2021 tại thửa số 90 tờ bản đồ số 7. Địa chỉ thửa đất tại xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên. Đất đã được UBND TP Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BI 567809 ngày 07/6/2012 cấp cho ông Triệu Tài Nam bà Nguyễn Thị Hồng Phúc.

- Tài sản trên đất là 01 nhà xây cấp 4 đã cũ, nhà phụ bán mái, sân bê tông lát gạch đỏ lợp mái tôn đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng bán

đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi chi nhánh Thái Nguyên vào ngày 10/6/ 2022.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên có giá là: **2.445.130.000đ** (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu một trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có bất động sản.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Vào ngày 29/6/2022 và ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính) tại số 279a đường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Tiền đặt trước: **489.026.000đ**(Bốn trăm tám mươi chín triệu không trăm hai sáu nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút vào các ngày 05/7/2022; 06/7/2022 kết thúc vào 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2022. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số: 21610000641997 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Đống Đa. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Thăng Lợi.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 08/7/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thăng Lợi – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho Ông Triệu Tài Nam, bà Nguyễn Thị Hồng Phúc biết việc bán đấu giá tài sản, ông Nam, bà Phúc có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự ;
- Công TTĐQG về ĐGTS ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



Đinh Thị Bích Liên