

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN VÕ NHAİ

Số: 324/TB-THADS

Võ Nhai, ngày 01 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 155/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS, ngày 11/7/2022; Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 78PL3/HĐBĐG-NAP.TN, ngày 25/11/2022 và Thông báo số: 207/TB-NAP.TN, ngày 30/11/2022 v/v thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án vụ ông Chu Văn Toàn (Lần 4) của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia – Địa chỉ: số 71/125 đường Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên - Địa chỉ: Lô A22, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc bán đấu giá tài sản, với các nội dung sau:

1. Tài sản bán đấu giá

1.1 Quyền sử dụng 200m² đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, thời hạn sử dụng lâu dài, quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BB 033423, số vào sổ cấp GCN: CH000706, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 29/9/2010 cho ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: xóm Là Bo, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Tràng Xá, thửa đất trên nằm trong thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích 200m² (hai trăm mét vuông).

1.2. Quyền sử dụng 1.200m² đất trồng lúa còn lại (LUK) tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 2, thời hạn sử dụng 2014, quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 283377, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00126, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 09/11/2006 cho hộ ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: xóm Là Bo, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Tràng Xá là thửa đất số 167, tờ

bản đồ địa chính số 50, có diện tích 1.174,2m² (một nghìn, một trăm, bảy mươi tư phẩy hai mét vuông).

1.3. Quyền sử dụng 2.517m² đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, thời hạn sử dụng 2026, quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AC 452899, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00002, do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 03/5/2006 cho hộ ông Chu Văn Toàn và bà Vi Thị Mến, địa chỉ thửa đất: Khau Mìn, xóm Là Bo, xã Tràng Xá, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên. Đối chiếu với bản đồ địa chính xã Tràng Xá là thửa đất số 177, tờ bản đồ địa chính số 71, có diện tích 2.277,7m² (hai nghìn, hai trăm, bảy mươi bảy phẩy bảy mét vuông).

(chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/7/2022 của Hội đồng cơ cấu kê biên Chi cục thi hành án dân sự huyện Võ Nhai).

Nguồn gốc tài sản: là tài sản bị kê biên để thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/11/2022 đến hết ngày 26/12/2022 tại nơi có tài sản (địa chỉ thửa đất), trong giờ hành chính.

2.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 30/11/2022 đến hết ngày 26/12/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/11/2022 đến hết ngày 26/12/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

3. Giá khởi điểm: 198.044.676đ (Bằng chữ: một trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng)

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá chịu và thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, bước giá

4.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: 39.000.000đ (ba mươi chín triệu đồng)

4.3. Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng).

4.4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá: Từ ngày 30/11/2022 đến hết ngày 26/12/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

4.5. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu

giá. (riêng thửa đất số 167, tờ bản đồ số 50 và thửa đất số 177, tờ bản đồ số 71 người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 191 và Điều 93 Luật đất đai)

4.6. Đối tượng không được tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4.7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: ngày 26; 27; 28/12/2022.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 42710006399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh (đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 29/12/2022 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên – Địa chỉ: Lô A22, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm thanh toán phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên biết.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** VPĐD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên – Lô A22, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (trong giờ hành chính)/.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN (để đăng tải, tích hợp Cổng TTĐT TCTHADS);
- Phòng Nghiệp vụ Cục THADS (b/c);
- Viện KSND huyện Võ Nhai;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Đức Hiệp

no. 10

