

Phổ Yên, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số: 07/DSST ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên;

1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Địa chỉ: TDP số 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại liên hệ: Đ/c Hải 0917354272, 0962319554

2. Tên tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Văn Tuấn, Địa chỉ: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Tại thửa đất số 2013, tờ bản đồ số 68, diện tích 128m² mục đích sử dụng Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 493452 do UBND huyện Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 14/4/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00266/số 1182/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 2014, tờ bản đồ số 68, diện tích 100m² mục đích sử dụng Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BB 158778 do UBND huyện Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 28/6/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00249/QSĐĐ/6623/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn.

-Tài sản trên với đất gồm:

-01 nhà xây diện tích 90,76m², tường xây gạch 110 (tầng 01 xây gạch, tầng 02 làm bằng khung sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa sổ cửa chính làm bằng nhôm kính, cầu thang làm bằng khung sắt). 01 nhà hàng, công trình phụ, bếp diện tích 137,24m², 01 làm bằng khung sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa làm bằng nhôm kính.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 cụ thể như sau. Tiêu chí: Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong giờ hành chính*)

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phủ Yên

- Địa chỉ: Tổ DP 4, phường Ba Hàng, thị xã Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh thư nhân dân.

6. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

Chú ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự TP Phủ Yên thông báo để các tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

-Trang TTĐT của Cục THADS (dăng tải)

-Lưu: VT, TCKII.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải