

Số: ..08..../TB-CCTHADS *Phổ Yên, ngày 05. tháng 01 năm 2023*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số: 13/2021/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/12/2022 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Giá trị Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:



00150/QSĐĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m² (diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m² trong đó 600 m² đất ở nông thôn và 1.516,6 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, xã Hồng Tiến, huyện Phổ Yên (nay là TDP Hanh, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên có giá thẩm định là: 6.349.800.000^d (Sáu tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng).

2.2. Tài sản trên đất gồm có: 01 nhà 02 tầng, diện tích: 124m²; 01 khu chuồng nuôi, diện tích: 19,8m²; tường rào xây gạch chỉ, khối lượng: 29,04m³; 01 sân gạch đất nung 40x40, diện tích: 132m²; bếp, khu vệ sinh, diện tích: 76m²; lưới thép B40, diện tích: 66m² có giá thẩm định là: 1.331.711.400^d (Một tỷ ba trăm ba mươi một triệu bảy trăm mười một nghìn bốn trăm đồng).

Tổng hai loại tài sản giá khởi điểm là: 7.681.511.400^d làm tròn là 7.681.511.000^d (Bảy tỷ sáu trăm tám mươi một triệu năm trăm mười một nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; Có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản th hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Ngoài ra còn phải đáp ứng các tiêu chí khác theo bản tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án.

Hồ sơ tham giá gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy đăng ký hoạt động hoặc Quyết định thành lập; Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm và uy tín; Có tối thiểu 02 đấu giá viên trở lên (có bản sao chứng thực Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp, Hợp đồng lao động); Có tối thiểu 02 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản để thi hành án đã đấu giá thành công từ năm 2020 đến nay (có bản sao chứng thực hợp đồng và thanh lý hợp đồng kèm theo).

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư).

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử Đấu giá;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thị Kim Ngân



