

Số: 83 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 04/2021/HSST ngày 01/02/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Bản án hình sự phúc thẩm số 524/2022/HS-PT ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 7/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 78/TB-THADS ngày 29/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 17/11/2022;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

1. Các tài sản đề nghị đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- 01 Nhà làm việc diện tích xây dựng là 125m²; Diện tích sàn là 125m²; Số tầng: 01 tầng. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Kết cấu: Tường xây gạch chịu lực, mái đổ bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, kèo thép, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 4.

- 01 Nhà làm việc diện tích xây dựng là 232m²; Diện tích sàn là 232m²; Số tầng: 01 tầng. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Kết cấu: Nhà khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, kèo thép, mái tôn. Cấp công trình: Cấp 4.

Tài sản trên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (số CC 578882 do UBND tỉnh cấp ngày 15/8/2016) cho Công ty cổ phần giống cây trồng Thái Nguyên tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 33, diện tích 517m² tại phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên. Nguồn gốc đất: đất thuê trả tiền hàng năm (Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 23/9/2016).

Giá khởi điểm: 1.615.356.000,đ (Một tỷ sáu trăm mười lăm triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- 2.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).
- 2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- 2.7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).
- 2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên, Tổng cục THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- + Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.
- + Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Minh Hải