

Số: 84 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2021/KDTM-ST ngày 10/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 03/2021/QĐ-PT ngày 23/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 661/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 29/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ về thi hành án cho người thứ 3 số 109/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 77/TB-THADS ngày 29/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22/11/2022;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

1. Các tài sản đề nghị đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1799, tờ bản đồ số 22, diện tích 574m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn, 274m² đất trồng cây lâu năm, tại xóm Cống Thượng, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là tổ dân phố Cống Thượng, phường Hồng Tiến, Tp Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên; Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/02/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nam; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/05/2019.

Giá khởi điểm: 3.157.000.000,đ (Ba tỷ một trăm năm mươi bảy triệu đồng).

- Thửa đất số 2117, tờ bản đồ số 15, diện tích 300m² đất ONT, UBND thị xã Phổ Yên (nay là Tp Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/06/2019 mang tên bà Nông Thị Thanh; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2020 và Thửa đất số 661, tờ bản đồ số 53, diện tích 1.510m² đất trồng cây hàng năm khác,; UBND thị xã Phổ Yên (nay là Tp Phổ Yên) cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/06/2019 mang tên bà Nông Thị Thanh; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 27/02/2020. Địa chỉ 2 thửa đất trên tại xóm Yên Mễ, xã Hồng Tiến, thị xã Phủ Yên (nay là TDP Yên Mễ, phường Hồng Tiến, Tp Phủ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm: 7.240.000.000,đ (Bảy tỷ hai trăm bốn mươi triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá:

2.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).

2.8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên, Tổng cục THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.

+ Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS; (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá TS;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng NV và TCTHA (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phan Minh Hải