

Số: 707/TB-CC/THADS

TP Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 55/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ - CCTHADS ngày 19/3/2019 của Chi cục THADS TP Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 4 năm 2019 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 151/TB-NAP.TN ngày 31/7/2019 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. (đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam – Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Mai Nam - Địa chỉ trụ sở: Tổ 09, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Nam - Chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Văn Nam, sinh năm 1971 và bà Lâm Thúy Mai, sinh năm 1974, anh Dương Tuấn Ninh, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Điều cư trú tại: Tổ 9, phường Tích Lương, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Thùy Dương, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên đã ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71, ngõ 125 đường Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (đổi tên từ Công ty Cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam – Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên), bán đấu giá các tài sản kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 49, diện tích 226,6m² thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 937289 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 16/6/2014 mang tên ông Dương Văn Nam.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây một tầng, diện tích 83,25m²; 01 dãy nhà trọ diện tích 85,48m²

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 4 là : 1.264.583.470đ**
(Một tỷ hai trăm sáu mươi tư triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm bảy mươi đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 36, tờ bản đồ số 49, diện tích 98,2m², thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 992111 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2008 mang tên hộ ông Dương Văn Nam và bà Lâm Thúy Mai. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây hai tầng + 01 tum, diện tích 216,8m².

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 4 là : 1.616.854.932đ**
(Một tỷ sáu trăm mười sáu triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn chín trăm ba mươi hai đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 35, tờ bản đồ số 49, diện tích 113,2m² thuộc tổ 9, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 992110 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2008 mang tên hộ ông Dương Văn Nam và bà Lâm Thúy Mai. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp IV xây một tầng, diện tích 113,2m².

- **Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên lần 3 là : 1.633.951.440đ**
(Một tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi một nghìn bốn trăm bốn mươi đồng).

* **Tổng giá trị tài sản kê biên có giá khởi điểm để bán đấu giá lần 4 là: 4.515.389.842đ**(Bốn tỷ năm trăm mười lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi hai đồng).

* Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 23/8/2019.

- Địa điểm: Tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (đổi tên từ Văn phòng đại diện Công ty cổ phần Dịch vụ Đấu giá Việt Nam tại Thái Nguyên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (Công ty TNHH Một thành viên Mai Nam - Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn Nam - Chức vụ: Giám đốc); Người có quyền nghĩa vụ liên quan: Ông Dương Văn Nam, sinh năm 1971 và bà Lâm Thúy Mai, sinh năm 1974, anh Dương Tuấn Ninh, sinh năm 1995) có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền

thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, bán đấu giá tài sản.

Chi cục THADS TP Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự, người phải thi hành án người được thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSNDTP Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Khắc Hiếu



Số: ~~709~~/TB- CCTHADS

TP. Thái Nguyên, ngày 31 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-NAP.TN ngày 31/7/2019 của Công ty đấu giá Hợp Danh quốc gia.

Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số 517 Phan Đình Phùng, phường Đồng Quang, TP Thái Nguyên,

Người phải thi hành án: Doanh nghiệp tư nhân Minh Trang Linh, địa chỉ: Tổ 6 phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên. Đại diện theo pháp luật ông Triệu Tài Nam, chức vụ: Giám đốc. Chỗ ở: Xóm Lâm Trường xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Triệu Chí Năng, bà Giang Thị Ngân. Địa chỉ: Xóm Khánh Hòa xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên biết: Tài sản kê biên của ông Năng bà Ngân là nhà và quyền sử dụng đất ở tại: Xóm Khánh Hòa, xã Thịnh Đức, TP Thái Nguyên đã được Chi cục THADS TP Thái Nguyên ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản với Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên vào ngày 24/4/2019.

Giá khởi điểm của tài sản kê biên là nhà và đất là: **1.586.727.266đ** (Một tỷ năm trăm tám mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm sáu sáu đồng).

Thời gian tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký xem tài sản từ ngày 31/7/2019 đến hết ngày 20/8/2019 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng đại diện Cty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Thời gian bán đấu giá từ 9 giờ 00 phút ngày 23/8/2019.

Địa điểm bán đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 11 phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự TP. Thái Nguyên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ biết việc bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án, ông Năng, bà Ngân có quyền nhận lại tài sản trên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi

phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Dương sự
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đinh Thị Bích Liên