

Số: 323.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 21 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bản đầu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS, ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 27/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế xác định hiện trạng, đo đạc, xác định giá sơ bộ tài sản đã kê biên lập ngày ngày 02/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Do đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên đã ban hành thông báo số 305/TB-CCTHADS ngày 17/4/2023 chuyển Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên và Cổng TTĐT Tổng cục THADS đăng tải công khai mời các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Phạm Thị Phúc và ông Nguyễn Văn Tuấn (đã chết), địa chỉ đất: TDP Sơn Trung, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Gồm thửa đất số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn. Thửa đất số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn.

Công trình xây dựng trên 2 thửa đất số 2013 và 2014: 01 nhà xây gạch đã cũ diện tích 90,76m² đổ trần dưới làm bằng thạch cao, trên lớp thạch cao làm sàn bằng gỗ, tầng 2 dựng khung sắt, mái lợp tôn. Hệ thống cửa chính làm bằng nhôm kính, cầu thang làm

bằng khung sắt; 01 nhà hàng, công trình phụ, bếp, mái hiên diện tích 327.24m² làm bằng khung sắt, mái lợp tôn, hệ thống cửa làm bằng nhôm kính (trong đó 137,24m² làm trên khuôn viên thửa 2013 và thửa 2014 và 216m² coi nới).

2. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá.

- Hết thời gian nộp hồ sơ, có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, cụ thể:

Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC.

Địa chỉ: Lô A26 - KDC số 9 - Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Qua kiểm tra đối chiếu với hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC, địa chỉ: Lô A26 - KDC số 9 - Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 226/TB-CCTHADS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá.

Vậy Chấp hành viên thông báo để Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên và các đương sự được biết.

Đề nghị Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà