

Số: 220/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 26 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2019/KDTM-ST ngày 24 đến ngày 31/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 08/2019/KDTM-PT ngày 29/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 25/QĐ-SCBSBA ngày 26/11/2021 và số 02/QĐ-SCBSBA ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 8/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra thẩm định giá:

Tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP An Bình, đã kê biên để đảm bảo thi hành án nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 402, tờ bản đồ số 17, diện tích 668,9 m² (ODT), địa chỉ thửa đất: Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 487187 ngày 26/5/2006, tên người sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Dương Thị Hạnh.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2011, mái lợp Proximăng, diện tích 67,85m²; 01 nhà xưởng khung thép lợp mái tôn xây dựng năm 2012 có tổng diện tích 264,5m²; tường gạch Silicat xây dựng năm 2011.

(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/4/2023)

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 8, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật và với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thời gian nộp hồ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, từ ngày 26/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 *(Trong giờ hành chính)*.

- Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, tổ 7, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Hết thời hạn trên nếu không có tổ chức Thẩm định giá nào đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kim Hà