

Số: 3.15..../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 5 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 227/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/4/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp – BCV.JSC; địa chỉ: Lô 26, KDC số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Tài sản đấu giá gồm** (kê biên của ông, bà Trần Văn Thái (tức Chín) và Trần Thị Hiếu; địa chỉ TDP Hợp Thịnh, phường Trung Thành, Phổ Yên, Thái Nguyên):

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	ĐVT	SL	ĐƠN GIÁ (VNĐ)	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CN QSDĐ/1339/QĐ-UBND ngày 18/4/2006. Thửa 798, tờ bản đồ số 77.	m <sup>2</sup>	300	150.000	45.000.000
2	Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CN QSDĐ/1339/QĐ-UBND ngày 18/4/2006. Thửa 1102, tờ bản đồ số 77.	m <sup>2</sup>	165	150.000	24.750.000
	Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ cấp giấy CN QSDĐ/1339/QĐ-UBND ngày 18/4/2006. Thửa 411, tờ bản đồ số 77.	m <sup>2</sup>	324	150.000	48.600.000

4	Giá trị Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 523507 ngày 21/7/2020	m <sup>2</sup>	472,0	150.000	70.800.000
---	--	----------------	-------	---------	------------

Tổng giá trị tài sản được làm giá khởi điểm đấu giá: 189.150.000 đồng

**Bằng chữ: Một trăm tám mươi chín triệu một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn./.**

**3. Các điều kiện tổ chức đấu giá tài sản.**

Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

**5. Thành phần hồ sơ.**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**6. Hình thức nộp hồ sơ.**

Nộp trực tiếp (*không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

**7. Địa điểm nộp hồ sơ:** Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**