

Số: ~~479~~../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết Cường chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV), địa chỉ: Số 6 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

2. Tài sản đấu giá gồm: Tài sản của người phải thi hành án và người thừa kế theo pháp luật của người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Phúc; địa chỉ: TDP Trung Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và ông Nguyễn Văn Dàn, bà Ngô Thị Nghi; địa chỉ: Xóm Hồ 2, xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

1. Quyền sử dụng đất thừa số 2013 -TĐĐ 68 diện tích 128m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 và Quyền sử dụng đất thừa số 2014 -TĐĐ 68 diện tích 100m² được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn (đã chết): 2.736.000.000đ

2.Nhà hai tầng, nhà hàng: 1.195.407.864đ.

Tổng giá trị QSD đất và tài sản gắn liền đất: 3.931.407.864đ

Làm tròn: 3.931.408.000đ

Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm ba mươi một triệu bốn trăm linh tám nghìn đồng chẵn.

Giá nêu trên là giá được thẩm định giá và làm giá khởi điểm để đấu giá tài sản.

3. Các điều kiện tổ chức đấu giá tài sản.

Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016

4. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất 3 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

5. Thành phần hồ sơ.

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp (*không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

7. Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Thị Thái Hà