

Số: 515/TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự (THADS) thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp (CNVB-BCV), địa chỉ: Số 6 đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số .../TB-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; địa chỉ: Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sông Công, địa chỉ: Số 2 đường Cách mạng tháng 10, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Người phải thi hành án và người thừa kế theo pháp luật của người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Phúc; địa chỉ: TDP Trung Sơn, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và ông Nguyễn Văn Dân, bà Ngô Thị Nghi; địa chỉ: Xóm Hồ 2, xã Minh Đức, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực và phương án tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã nộp hồ sơ theo đúng quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.



**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thừa số 2013 -TBĐ 68 diện tích 128m<sup>2</sup> được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số AD 493452 ngày 14/4/2006 và Quyền sử dụng đất thừa số 2014 -TBĐ 68 diện tích 100m<sup>2</sup> được UBND huyện (nay là thành phố) Phổ Yên cấp Giấy CNQSD đất số BB 158778 ngày 28/6/2010 đứng tên Nguyễn Văn Tuấn (đã chết). Tài sản trên đất: Nhà hai tầng, nhà hàng.

Giá khởi điểm: 3.931.408.000đ

*Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm ba mươi một triệu bốn trăm linh tám nghìn đồng chẵn./.*

**2. Đơn vị, tổ chức đấu giá được lựa chọn:**

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Người đứng đầu: Ông Nguyễn Vũ Hải - Chức vụ : Giám đốc;
- Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên: Lô A22, Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Văn bản pháp lý thành lập: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của doanh nghiệp số 79/TP-ĐKHĐ ngày 18/6/2019 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp.

**3. Thời hạn ký hợp đồng dịch vụ dịch vụ bán đấu giá:** Trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

**4. Địa điểm ký hợp đồng:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên; địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**5. Yêu cầu:**

- Đơn vị, tổ chức đấu giá thực hiện các quy định pháp luật về đấu giá tài sản; niêm yết công khai thông báo bán tài sản tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Bắc Sơn và tại trụ sở Chi cục Thi hành án để công khai rộng rãi tới người có nhu cầu mua tài sản.

- Người được thi hành án, người phải thi hành án theo dõi, xem thông báo bán tài sản niêm yết công khai tại nơi có tài sản trụ sở UBND phường Bắc Sơn và tại trụ sở Chi cục Thi hành án (đến khi đấu giá thành) để biết cụ thể các nội dung về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản. Có quyền giới thiệu người mua tài sản theo quy định của pháp luật (đối tượng mua tài sản đấu giá là công dân Việt Nam) ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thái Hà**