

Số: 540.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 02 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự quy định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 25/QĐ-CCTHA ngày 04/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản chế kê biên tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Do đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên đã thông báo công khai mời các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo kết quả công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản đề nghị thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1569, tờ bản đồ số 15; địa chỉ đất: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q799307, số vào sổ cấp GCN: 2436/QSDĐ/1029/1999-QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 24/7/ 2000 thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Phạm Thị Lượng có diện tích 698m² gồm 300m² đất ở và 398m² đất cây lâu năm, theo số đo hiện trạng đất đang sử dụng là 728 m².

Vị trí hiện trạng thửa đất: Đất thuộc cung đường từ Trạm điện Trung Quân qua ngã 5 Giã Thù đến ngã 5 Cầu Gô, nằm trong khu vực nông thôn có mặt đường từ 3-5m, không thuận tiện cho buôn bán.

Tài sản xây dựng trên đất có nhà chính xây cấp 4 lợp ngói và lợp tôn đã cũ, diện tích xây dựng 70m², nhà bếp, công trình phụ, diện tích xây dựng 36m², lán lợp tôn diện tích 28,86 m², tường xây diện tích xây dựng 2,02m³.

2. Các tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá.

- Hết thời gian nộp hồ sơ, có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, cụ thể:

Tên tổ chức thẩm định giá: Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC.

Địa chỉ: Lô A26 - KDC số 9 - Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Qua kiểm tra đối chiếu với hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC, địa chỉ: Số 16 đường Hoàng Ngân - Tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đáp ứng đủ tiêu chí theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 387/TB-CCTHADS, ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên về việc lựa chọn đơn vị thẩm định giá.

Vậy Chấp hành viên thông báo để Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên và các đương sự được biết.

Đề nghị Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - BCV.JSC tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn 3 (ba) ngày kể từ ngày nhận được thông báo đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng ABank (để biết);
- Ông Hiệp, bà Phượng (để biết);
- Bà Phạm Thị Lượng (để biết);
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thái Hà