

Số: ...²⁸⁹...../TB-THADS

Sông Công, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2020/QĐST-KDTM ngày 01/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 402/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho:

* Người được thi hành án: Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực

Địa chỉ: Tầng 14,15,16, tháp B, tòa nhà EVN, số 11, Cửa Bắc, phường Trúc Bạch, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

* Người phải thi hành án: Ông Đinh Huy Chiến (ủy quyền cho bà Trần Thị Thu Hồng). Địa chỉ: TDP 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công.

+ Bà Hà Thị Hương (là vợ của ông Đinh Huy Chiến)

Địa chỉ: TDP 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1. Tài sản của ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương

1. Quyền sử dụng đất diện tích pháp lý 115m², (diện tích hiện trạng 112,8m²) loại đất ODT, thuộc thửa 239C, tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 181821, ngày 24.10.2008, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị

Hương có giá: 1.285.920đ (Một tỷ hai trăm tám mươi năm triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích pháp lý 138m², (diện tích hiện trạng 116,4m²) (loại đất ODT) thuộc thửa 239A tờ bản đồ số 90-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 2B, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 232964, ngày 15.9.1993, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương có giá: 1.326.960đ (Một tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

3. Công trình xây dựng trên đất gắn liền với 02 thửa đất trên là 01 ngôi nhà ở cấp IV, 3 tầng mái bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 215m², cấp phép xây dựng số: 367/GPXD ngày 27/10/2008 do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) có giá: 646.250.909đ (Sáu trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn chín trăm linh chín đồng).

4. Quyền sử dụng đất diện tích 440m² (loại đất CLN) thuộc thửa số 15B, tờ bản đồ số 87-I, vị trí thửa đất tại tổ dân phố Kè Ưng, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 859854, ngày 07/8/2015, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương có giá: 107.360.000đ (Một trăm linh bảy triệu ba trăm sáu mươi đồng).

5. Quyền sử dụng đất diện tích pháp lý 195m², (diện tích hiện trạng 177,2m²) (loại đất ODT) thuộc thửa số 280B, tờ bản đồ số 90-III, vị trí thửa đất tại tổ dân phố 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 659925, ngày 08/10/2010, mang tên ông Đinh Huy Chiến và bà Hà Thị Hương có giá: 1.966.920đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị các Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: **5.333.411.000đ** (Năm tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bốn trăm mười một nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn trên, cơ quan thi hành án không nhận được đơn yêu cầu định giá lại tài sản của người được thi hành án, người phải thi hành án thì sẽ làm thủ tục bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Đinh Huy Chiến (ủy quyền cho bà Trần Thị Thu Hồng), bà Hà Thị Hương là vợ của ông Đinh Huy Chiến, Công ty Tài chính cổ phần Điện Lực biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc